

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: PD/2018/PP

VYŘIZUJE: Ing. Petra Pospěchová

TEL.: 581 674 460

MOBIL.: 734 853 260

E-MAIL: [pospechova@ekoltes.cz](mailto:pospechova@ekoltes.cz)

DATUM: 14.05.2018

**VÝZVA K PODÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY NA AKCI A1/2018 – Č.P.1721 NERUDOVA –  
MODERNIZACE BYTŮ**

EKOLTES Hranice, a.s., Vás vyzývá k zaslání cenové nabídky na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu akce A1/2018 – č.p.1721 Nerudova – modernizace bytů.

**1.**

**Zadavatel:** EKOLTES Hranice, a.s.  
Zborovská ul.606  
H r a n i c e  
753 01

Informace, konzultace k zakázce:  
Ing. Petra Pospěchová, tel.581 602 792, 734 853 260

**2.****Vymezení plnění zakázky:**

Zadávací postup vede k zadání veřejné zakázky malého rozsahu, která je zadávána v souladu s § 31 zákona č.134/2016 Sb, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále ZZVZ). Jestliže jsou kdekoliv používány odkazy na ZZVZ jsou chápány pouze jako analogické.

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy v jedné až dvou bytových jednotkách velikosti 1+0 (jedná se o typizované byty, počet bytů závisí na výši vysoutěžené ceny), modernizace elektroinstalace u 16 bytů velikosti 1+1 spojené s instalací nových elektrorozvaděčů a dále výměna 2 ks stoupacího potrubí z azbestocementu.

**2.1 Popis stavebních úprav v jedné bytové jednotce 1+0:**

- demontáž stávajícího umakartového jádra včetně zařizovacích předmětů, kuchyňské linky a vestavěných skříní,
- odstranění případných tapet a vrstev malby (podle skutečného stavu bytu),
- odstranění stávajících PVC z podlah,



- demontáž elektroinstalace,
- demontáž kanalizačního potrubí svislého i napojovacího,
- demontáž stávající VZT,
- demontáž vestavěných skříní v předsíni a pokoji,
- dozdění vnitřních příček,
- nové svislé a nové napojovací kanalizační potrubí,
- nová VZT + nové ventilátory,
- nové omítky a obklady,
- nové zařizovací předměty – sprchová vana, WC mísa, umývadlo,
- nová kuchyňská linka s nerezovým dřezem s odkapávací plochou, nový odsavač par,
- nová vestavěná skřín v předsíni a pokoji,
- z části nové štukové omítky s výmalbou stěn a stropů,
- očištění stávajících ocelových zárubní, nátěr zárubní,
- nová dveřní křídla – 2ks vnitřních, 1ks vstupní bytové dveře,
- nová elektroinstalace bytu.

## **2.2 Modernizace elektroinstalace u 16 bytů velikosti 1+1 spojená s instalací nových elektrorozvaděčů:**

Na polovině patra bytového domu je umístěno 8 bytů 1+1 ve třech podlažích nad sebou. Jedná se o opačnou stranu patra vůči umístěným 8 bytům 1+0, kde bude prováděna modernizace. Stávající elektroinstalace těchto bytů 1+1 neumožňuje instalaci elektrických sporáků v bytech. Poptávaná modernizace elektroinstalace má umožnit instalaci elektrického sporáku do každého z těchto bytů 1+1. Bude se jednat o modernizaci ve dvou patrech:

- nový elektrorozvaděč na patře (2 patra – celkem 2 ks elektrorozvaděčů),
- nové přívody elektroinstalace od společného elektrorozvaděče na patře do jednotlivých bytů 1+1 vedené v lištách,
- doplnění jističe v každém bytě,
- dotažení elektroinstalace v každém z bytů 1+1 ke sporáku.

## **2.3 Výměna dvou stoupacích potrubí kanalizace:**

Jedná se o demontáž dvou stoupacích potrubí kanalizace ve dvou instalačních šachtách bytů 1+0 s umakartovým jádrem (3 byty na jedné stoupačce) v šesti bytech za provozu. Budova je o 3 podlažích a suterénu, zastřešení plochou střechou. Byty jsou obsazeny nájemníky. Stávající potrubí je z azbestocementu, který je nebezpečným odpadem. Demontáž a následná montáž nového odpadního potrubí musí být provedena během 1 dne. Prováděcí firma zajistí mobilní WC před budovou.

Zhotovitel se zavazuje před započítím prací s azbestocementem dodat příslušná oprávnění svá (nebo subdodavatele) pro provádění těchto prací a následně po ukončení prací dodat doklad o likvidaci azbestocementu. Po ukončení prací s azbestocementem dodá zhotovitel objednateli protokoly z provedeného měření akreditované laboratoře z bytů, kde demontáž (v případě řezání nebo jiného dělení) azbestocementového potrubí byla prováděna.



**2.4 Přílohou zadávacích podmínek je projektová dokumentace s výkazem výměr.**

Byty 1+0 jsou obsazeny nájemníky. V rozpočtu musí být nacenění vystěhování, převezení a nastěhování do náhradního bytu, který je umístěn v přízemí stejného domu. Po dokončení modernizace bude nájemník stěhován zpět.

Byty 1+1 jsou rovněž obsazeny nájemníky. Modernizace elektroinstalace u těchto bytů bude probíhat při plné obsazenosti bytů.

**3.****Předpokládaná hodnota zakázky:**

Předpokládaná hodnota zakázky činí 790.000,- Kč s DPH (15%) při modernizaci pouze 1 bytu 1+0.

**4.****Doba a místo plnění:**

Předpokládaný termín provádění stavebních prací je **září až listopad 2018**. Max. délka provádění stavebních úprav jednoho bytu 1+0 je **30 kalendářních dnů**.

Místo plnění – č.p.1721 Nerudova, Hranice.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení prací s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo po vzájemné dohodě upravit dobu plnění zakázky s ohledem na nepředpokládané skutečnosti.

**5.****Dodací a obchodní podmínky:****Platební podmínky:**

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Úhrada bude provedena po předání a převzetí prací.

Doba splatnosti daňových dokladů je 21 kalendářních dnů ode dne písemného převzetí daňového dokladu zadavatelem.

**Smluvní pokuta:**

V případě nesplnění termínu dokončení celého díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

**Záruka:**

Dodavatel poskytuje zadavateli na provedené stavební práce **min. záruku 48 měsíců**, přičemž tato záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.

**6.****Prohlídka míst:**

Bez prohlídky bytů. V případě požadavků uchazeče na prohlídku některého z bytů bude stanoven individuální termín po dohodě s nájemci bytu.

**7.****Lhůta a místo pro podání nabídek:**

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídky a končí **dne 28.05.2018 do 13,00 hod.** Nabídky v písemné formě předkládejte v uzavřených obálkách s výrazným označením:



**„NEOTVÍRAT- MODERNIZACE BYTŮ“**

Místo pro podání nabídek: EKOLTES Hranice, a.s.  
sekretariát  
Zborovská ul.606  
753 01 Hranice

**8.****Požadavky na prokázání kvalifikace:**

- čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (v příloze)
- splnění profesních kvalifikačních předpokladů (kopie nebo stejnopis)
- **minimálně 3 reference na práce obdobného charakteru**

*Vybraný dodavatel musí mít sjednáno pojištění podnikatelských rizik ve formě pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho podnikatelskou činností třetí osobě a to v minimální výši pojistného plnění 1 mil. Kč.*

**9.****Požadavky na jednotný způsob zpracování ceny:**

Nabídková cena bude zpracována podle dodaného výkazu výměr v členění na:

- cena za modernizaci 1 bytové jednotky 1+0 s DPH,
- cena za výměnu dvou stoupacích potrubí z azbestocementu s DPH,
- cena za modernizaci elektroinstalace u 16 bytů 1+1 s DPH celkem,
- **celková cena za celou zakázku kompletně s DPH**

Dále je uchazeč povinen ocenit samostatným rozpočtem a do celkové nabídnuté ceny zahrnout i práce, které podle názoru uchazeče v soupisu chybí nebo jsou uvedeny nepřesně s doplněním samostatného popisu případných zjištěných nedostatků nebo chyb. Nabídnutá cena musí být definována jako nejvýše přípustná a musí obsahovat všechny náklady na řádné provedení, včetně podnikatelského rizika.

Pro navrženou cenu platí, že musí obsahovat mimo ceny vlastního provedení díla zejména náklady na:

- bezpečnostní opatření a opatření k zamezení znečištění okolí místa stavby a montáže,
- **všechny úkony, práce a služby nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla.**

**10.****Další požadavky pro podání nabídky:**

- zadavatel si před uzavřením smlouvy vyhrazuje právo omezit rozsah prováděných prací uvedených ve výzvě,
- pokud dodavatel bude chtít provést záměnu materiálu nebo zařízení v průběhu montážních prací oproti nabídce, je nutné tuto změnu nechat písemně odsouhlasit investorem.



11.

**Způsob hodnocení nabídek**

- cena nabídky s DPH za celou zakázku kompletně – 100 %

12.

**Zadavatel si vyhrazuje právo:**

- neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem
- zadání zakázky kdykoli zrušit
- změnit nebo doplnit podmínky zadání
- úprav předmětu plnění a návrh smluv
- odmítnout veškeré předložené nabídky

V Hranicích 14.05.2018

**EKOLTES Hranice, a.s. 615**

Zborovská 606

753 01 Hranice

IČO: 61974919, DIČ: CZ61974919

  
Ing. Ota Čermák  
ředitel společnosti

Příloha č.1 – Projektová dokumentace s výkazem výměr

Příloha č.2 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č.3 – Smlouva o dílo

Telefon: 581 674 400

Bankovní spojení: KB Hranice  
č.ú.: 19-4290230207/0100IČ: 61974919  
DIČ: CZ61974919

Registrace podle OZ: KOS Ostrava, oddíl B, vložka 1190

