

ODSTRANĚNÍ VLHKOSTI ZDIVA ČECHOVA ČP 183 HRANICE OBJEKT KATASTRÁLNÍ ÚŘAD

A. TECHNICKÁ ZPRÁVA

PROJEKT



BŘEZEN 2016

Technická zpráva :

A *identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel:*

Název akce : **ODSTRANĚNÍ VLHKOSTI ZDIVA
ČECHOVA ČP 183 HRANICE
OBJEKT KATASTRÁLNÍ ÚŘAD**

Obsah projektu: **ODSTRANĚNÍ VLHKOSTI ZDIVA**

Místo stavby: **ČECHOVA ČP 183
HRANICE
753 01**

Investor: **EKOLTES HRANICE a.s.
ZBOROVSKÁ 606
753 01 HRANICE**

Kraj : **OLOMOUCKÝ**

Stupeň dokumentace: **PROJEKT**

Zpracoval: **PETR VOJVODÍK
STODOLNÍ 261
753 56 OPATOVICE
IČO 661 60 995
TEL. 736 75 99 18**

Vypracoval : **PETR VOJVODÍK**

Datum zpracování: **BŘEZEN 2016**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Situační umístění :

Dům čp 183 se nachází na ulici Čechova v Hranicích na p.č. 369/3 a 369/14. Budovy se skládají ze tří částí a to původní budova (vstup do katastru dílna obuvníka a garáže) dále je to nová přístavba podélně přistavěná asi před 35 lety k budově kde se nachází archív katastrálního úřadu kotelna, garáž a chodba. Na budovu navazuje šikmá budova kde se nachází v přízemí komerční prostory a tato budova je částečně podsklepená.

Projekt řeší : odstranění vlhkosti zdiva

2. Popis stávajícího stavu :

Zdivo je smíšené kámen cihla o tl. 0,75 – 0,90 m. Zdivo novodobé přístavby je z keramických bloků tl. 0,40 m a 0,3 m.

Stávající podlahy jsou na bet. mazaninách pvc ,dlažba a bet. potěr.

Venkovní omítky jsou břizolitové. Šikmá budova má po obvodu sokl z keramických pásků.

Vnitřní omítky jsou dvouvrstvé hrubá a štuková s výmalbou. Omítky jsou značně poškozené vlhkostí místy opadávají úplně místy jsou vidět solné výkvěty v omítce po obvodu a místy až černá plíseň.

Po obvodu jsou udělané okapové chodníky a odvodňující žlaby z betonu a dlaždic.

Objekt se nachází v záplavové oblasti vodního toku Ludiny. V roce 1997 voda zaplavila 1.nadzemní podlaží a to 0,6m nad úroveň podlahy.

3. Podklady

Výkres stávajícího stavu obou objektů přízemí 1.np.

Statické posouzení ing Dalibor Ředina z 8/2012.

Prohlídka se zadavatelem dokumentace paní ing Pospěchovou.

4. Technické řešení a popis :

- **Podřezání zdiva**

Na odstranění vlhkosti byla zvolena technologie podřezání zdiva pro svojí 100% účinnost. Jako izolant byla zvolena sklolaminátová izolace v tl. 2mm z důvodu statického – větší pevnost. Zdivo je smíšené proto je potřeba počítat s podřezáváním diamantovým lanem.

V místě podřezávání se otluče omítka, podél zdi musí být tvrdý, dostatečně rovný podklad v šířce cca 1,5 m pro pojezd stroje. Do předem provrtaných otvorů se vloží řezné diamantové lano. Pohybem lana, řízeným kladkami, prstence s nalepenými průmyslovými diamanty proříznou i ty nejtvrďší materiály. Po proříznutí zdi do délky cca 0,5 m se do proříznuté a pročištěné drážky vloží izolace na bázi sklolaminátu o tloušťce 2,0 mm. Je doporučeno použití sklolaminátových izolací (větší tvrdost), vzhledem ke snazší manipulaci při vkládání do drážky. **Délku pracovního záběru posoudí statik před vlastní realizací s ohledem na charakter zdiva.**

Pruh izolace délky 0,5 m a šíře takové, aby nepřesahoval tloušťku zdi, se v drážce upevní rozpěrovými klíny, které se do drážky musí natlouci. Jsou dodávány v různých tloušťkách podle šíře řezu a použité izolace. Klín z plastu má únosnost min. 270 kg/m². klíny se vkládají do zdi oboustranně v roztečích cca 20 cm. Délka klínu je použita podle šíře zdi. Mezi klíny musí být v podélné ose zdi mezera 10 cm. Po té následuje proříznutí dalšího 0,5 metru zdi a cyklus se opakuje s tím, že přesahy izolací navzájem musí být min. 5 cm.

Vyplňování drážky: drážka se oboustranně omítne cementovou maltou s vodooodpudivými přísadami. Po zatvrdnutí se trubky vyjmou, odřízne se přebytečná izolace a provede sanační omítka pouze z vnitřní strany. Na sanační omítku se provede štuk penetrace a výmalba. Z venkovní strany se omítka ponechá otlučená do výšky 1m nad řezanou spáru a pod spárou až k terénu. Rovinnost otlučení se provede naříznutí omítky diamantovým kotoučem po obvodu kromě nové přístavby.

Před samotným podřezáváním je potřeba vytyčit veškeré instalace (voda, kanalizace, plyn, elektroinstalace.

- **Dvouřadá chemická injektáž zdiva akrylátovými gely**

Injektáž bude použita u vnitřní zdi mezi původní stěnou a novou přístavbou z důvodu nemožnosti provedení podřezání a narušení nové přístavby. V přístavbě se nachází stávající archív katastrálního úřadu. Ve výkrese vyznačeno zeleně.

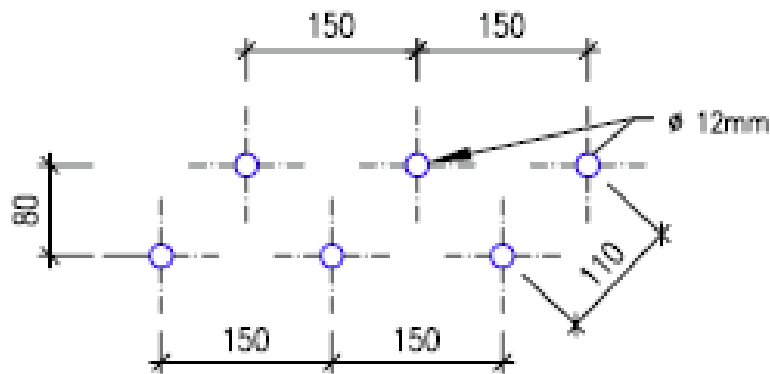
Pracovní postup

- Osekání původní omítky na výšku 1m
- Provedení soustavy vrtů \varnothing 12 mm ve dvou řadách nad sebou (tzv. šachovnicově) v osové vzdálenosti 150mm (výškově nad sebou 80mm) a

jejich vyčištění stlačeným vzduchem (u horizontální izolace délka vrtů na hloubku 5cm před okrajem zdiva)

- Osazení pakrů \varnothing 12mm se provede mechanicky tj. naražením do předvrtaného otvoru, pakr obsahuje kuličkový uzávěr.
- Vlastní tlaková injektáž tlakovacím zařízením.
- Případný výskyt kaveren se zjistí již při vrtání otvorů popř. při vlastní injektáži. Pokud bude toto zjištěno, provede se předinjektáž cementovým mlékem případně polyuretanu.
- Injektážní hmoty se aplikují v jednom pracovním kroku v plném objemu.
- Po injektáži se provede demontáž pakrů a případné zapravení vrtů (vlastní vrty nejsou již vyplňovány).
- Nová sanační omítka na výšce 1m od podlahy, nová štuková omítka penetrace a výmalba.

SCHÉMA ROZMÍSTĚNÍ VRTŮ:



Akrylátové gely jsou vícesložkové reakční pryskyřice na akrylátové bázi. Mají velmi nízkou viskozitu, která se přibližuje viskozitě vody. Po zreagování mísících přípravků se vytvoří elastický flexibilní hydrogel, který je schopen pojmout ohraničené množství vody pro dlouhodobé udržení mechanických vlastností.

Dodatečné horizontální clony mohou být použity jak u zdiva s nižší vlhkostí, tak i při hodnotách vysokého zamokření cihelného zdiva bez předchozího předsušování. Stávající stupeň zasolení zdiva není pro účinnost provedené injektážní clony rozhodující. Sanace zdiva je na rozdíl od chemických injektáží či injektáží zdiva na bázi polyuretanu a jim obdobným technologiím velmi spolehlivá, neboť rozdílné zvlhčení konstrukcí v sanované konstrukci je systémem akrylátových injektáží eliminováno.

- Okapový chodník – drenážní zásyp

Po obvodu budov se provede odkopání terénu nebo odbourání betonu, který vzlínání vlhkosti napomáhá. Nově se položí nopová folie a šterkový zásyp s vložením drenážní pvc hadice dn80. Hadice bude uložena ve spádu a

napojena na dešťovou kanalizaci. Pro ohraničení zásypu bude proveden obrubník zahradní betonový 1000x200x50mm do betonového lože. Hloubka štěrkové vrstvy bude 500mm od upraveného terénu. Na štěrkový zásyp se provede pohledový kačírek v tl. 60mm. Rozsah bourání betonu bude přesně patrný až po provedení sond jak je beton tlustý. Po obvodu novodobé přístavby je proveden okapový chodník z bet. dlažby. Dlažba bude rozebrána a odstraněna a nově bude provedeno odkopání terénu dále položení nové folie štěrkový zásyp, drenážní pvc hadice dn 80 a obrubník do bet. lože a zásyp pohledovým kačírkem.

Z přední strany od vstupu do katastru bude stávající žlab vyčištěn od nánosů naplavenin.

Na rohu šikmé budovy ze zadní části katastru bude upraven klempířsky střešní svod a nově napojen přes gajg.

V Opatovicích 30.3.2016

Petr Vojvodík

Seznam výkresů

- A. TECHNICKÁ ZPRÁVA
- 1. PŮDORYS 1.NP
- 2. DETAIL